

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 1/1-16 « 6 » мая 2016 г.

Место проведения: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3
(офис ООО «Управляющая компания «Акватория»)

Дата проведения: 29 апреля 2016 года (дата проведения очной части собрания) – 5
мая 2016 года (предельная дата сдачи решений в заочной форме)

Результаты годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 1,
проведённого в форме очно-заочного голосования

(очная часть собрания проведена совместно для собственников помещений корпусов №№1-4)

Инициатор проведения	<u>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Акватория», ОГРН 1072304001923 (проводится в соответствии с решением общего собрания собственников от 04.12.2015 г. (протокол №1-1) о порядке и сроках его проведения)</u>
Общая площадь жилых помещений	<u>12035,7 м²</u>
Общая площадь нежилых помещений	<u>3048,6 м²</u>
Общее количество голосов	<u>8 собственников, обладающих 100% голосов</u>
Присутствующие (собственники - в соответствии с листом регистрации)	<p style="text-align: center;">Корпус 3:</p> <p><u>Цацко Юлия Ивановна (квартира №36, 0,64% голосов, свидетельство о праве собственности 23-АН 316674 от 29.10.2014 г.)</u></p> <p style="text-align: center;">Корпус 4:</p> <p><u>Теньков Николай Иванович (квартира №47, 2/3 доли, 0,28% голосов, свидетельство о праве собственности 23-АН 481162 от 24.11.2014 г.)</u> <u>Игнатюк Елена Алексеевна (квартира №47, 1/3 доли, 0,14% голосов, свидетельство о праве собственности 23-АН 481161 от 24.11.2014 г.)</u> <u>Чумаков Михаил Михайлович (квартиры №№115, 116, 1,04% голосов, свидетельства о праве собственности №АА 463725 от 16.09.2015 г., №АА 463277 от 12.10.2015 г.)</u> <u>Филиппов Владимир Александрович (квартира №17, 0,41% голосов, свидетельство о праве собственности 23-АН 743057 от 06.06.2014 г.)</u></p> <p style="text-align: center;">От управляющей организации:</p> <p><u>Отт Сергей Николаевич (исполнительный директор ООО «Управляющая компания «Акватория»)</u>, <u>Шмелёв Дмитрий Сергеевич (юрист ООО «Управляющая компания «Акватория»)</u></p>
Количество собственников, принявших участие в голосовании	<u>2 (два):</u> <u>очное голосование – 0 (ноль)</u> <u>заочное голосование – 2 (два)</u> <u>Число голосов – 87,46%</u>
Кворум	<u>Имеется, собрание правомочно</u>

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания (голосование (очно)).
2. Избрание секретаря общего собрания (голосование (очно)).
3. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2015 год.
4. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2016 год.
5. Избрание совета многоквартирного дома (голосование).
6. Назначение председателя совета многоквартирного дома (голосование).
7. Наделение Управляющей организации полномочиями на заключение Договора оказания услуг по сбору, вывозу и утилизации ТКО (твердые коммунальные отходы) с региональным оператором/аккредитованным оператором (голосование).

1. Избрание председателя общего собрания.

«СЛУШАЛИ»: исполнительного директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича со вступительным словом и предложением об избрании председателя общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать председателем общего собрания исполнительного директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: избрать по результатам голосования

«ЗА» - 5 (пять) собственников,

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

председателем общего собрания исполнительного директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича.

2. Избрание секретаря общего собрания.

«СЛУШАЛИ»: исполнительного директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с предложением об избрании секретаря общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать секретарем общего собрания юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрий Сергеевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: избрать по результатам голосования

«ЗА» - 5 (пять) собственников,

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

секретарем общего собрания юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрий Сергеевича.

3. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2015 год.

«СЛУШАЛИ»: исполнительного директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с отчетом о результатах деятельности управляющей организации за 2015 год. Представлен отчет об исполнении управляющей организацией договора управления. Рассмотрены содержание и показатели осуществленных расходов по основным направлениям выполненных работ (предоставленных услуг), вопросы своевременности и полноты расчетов за предоставленные коммунальные услуги между поставщиками, управляющей организацией и собственниками.

4. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2016 год.

«СЛУШАЛИ»: исполнительного директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича. Рассмотрены отдельные мероприятия развития и благоустройства жилого комплекса «Акватория».

«ВЫСТУПИЛИ»: Цацко Юлия Ивановна с предложением об изменении состава зеленых насаждений комплекса (отказ от (уменьшение количества) декоративных в пользу широковетвистых (объемных) насаждений);
Игнатюк Елена Алексеевна с предложением об осуществлении мероприятий обеспечения экологичности (чистоты) проводимых строительных (ремонтных) работ;
Чумаков Михаил Михайлович с предложением об организации мойки личного автотранспорта собственников;
Филиппов Владимир Александрович с предложением об осуществлении мероприятий повышения качества телевизионного сигнала.

5. Избрание совета многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: исполнительного директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с предложением об избрании совета многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать совет многоквартирного дома в составе:

- Корвегин Владислав Алексеевич (директор ООО «Стенос»);
- Нишанова Екатерина Сергеевна (квартиры №№82, 108, 109);
- Самсонова Ирина Дмитриевна (квартира №41);
- Делипораниди Георгий Георгиевич (квартиры №№108, 109).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

1. Избрать по результатам голосования

- «ЗА» - 1 (один) собственник,
- «ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

в состав совета многоквартирного дома Корвегина Владислава Алексеевича.

2. Избрать по результатам голосования

- «ЗА» - 1 (один) собственник,
- «ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

в состав совета многоквартирного дома Нишанову Екатерину Сергеевну.

3. Избрать по результатам голосования

- «ЗА» - 2 (два) собственника,
- «ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

в состав совета многоквартирного дома Самсонову Ирину Дмитриевну.

4. Избрать по результатам голосования

- «ЗА» - 2 (два) собственника,
- «ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

в состав совета многоквартирного дома Делипораниди Георгия Георгиевича.

6. Назначение председателя совета многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: исполнительного директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с предложением о назначении из состава совета многоквартирного дома его председателем.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Назначить председателем совета многоквартирного дома Делипораниди Георгия Георгиевича (квартиры №№108, 109).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: назначить по результатам голосования

- «ЗА» - 2 (два) собственника,
- «ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,
председателем совета многоквартирного дома Делипораниди Георгия Георгиевича.

7. Наделение Управляющей организации полномочиями на заключение Договора оказания услуг по сбору, вывозу и утилизации ТКО (твердые коммунальные отходы) с региональным оператором/аккредитованным оператором.

«СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с предложением о наделении, в связи с изменением законодательства РФ о сборе, вывозе и утилизации ТКО и в целях обеспечения централизации и единства организации и осуществления данных мероприятий в жилом комплексе «Акватория», ООО «Управляющая компания «Акватория» полномочиями заключения от имени собственников соответствующего договора.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: наделить ООО «Управляющая компания «Акватория» полномочиями заключения от имени собственников договора на сбор, вывоз и утилизацию ТКО с региональным оператором/аккредитованным оператором.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: наделить по результатам голосования

«ЗА» - 2 (два) собственника,

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

ООО «Управляющая компания «Акватория» полномочиями заключения от имени собственников жилого комплекса «Акватория» договора на сбор, вывоз и утилизацию ТКО с региональным оператором/аккредитованным оператором.

Приложения:

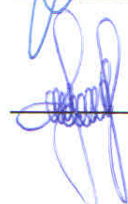
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.
3. Реестр оповещения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 3-х листах.
4. Реестр решений (с бланками решений) собственников помещений многоквартирного дома на 12-ти листах.

**Председатель общего собрания собственников
жилого комплекса «Акватория»**



С. Отт

**Секретарь общего собрания собственников
жилого комплекса «Акватория»**



Д. Шмелёв

**Реестр собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 1**

№ п/п	№ пом.	Фамилия и инициалы / наименование собственника	Доля	Реквизиты свидетельства о праве собственности		S пом., м2	Доля в общ. сост., %
				Номер	Дата		
1	25	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	АА 072447	25.06.15	165,9	1,10
2	26	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	АА 061758	26.06.15	626,5	4,15
3	27	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	АА 146639	16.06.15	703,9	4,67
4	28	Горячий Игорь Александрович	1	АА 564653	04.12.15	249,2	1,65
5	29	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	АА 195716	11.06.15	403,5	2,67
6	30	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	АА 072446	25.06.15	173,2	1,15
7	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	АА 146589	11.06.15	201,9	1,34
8	32	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	АА 069246	09.06.15	184,0	1,22
9	33	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	АА 069226	11.06.15	181,7	1,20
10	34	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	АА 146572	11.06.15	158,8	1,05
11	A39	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АН 581191	02.03.15	118,8	0,79
12	A40	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АН 654044	21.02.15	62,3	0,41
13	A41	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АН 525337	13.03.15	62,3	0,41
14	A42	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АН 654055	21.02.15	169,0	1,12
15	A43	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АН 581358	02.03.15	101,5	0,67
16	A44	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АН 654032	21.02.15	70,5	0,47
17	A45	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АН 581359	02.03.15	100,8	0,67
18	A46	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АН 654027	21.02.15	131,3	0,87
19	A47	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АН 654026	21.02.15	103,0	0,68
20	A48	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АН 654041	24.02.15	67,9	0,45
21	A49	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АН 654054	21.02.15	71,3	0,47
22	A50	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АН 581188	02.03.15	71,5	0,47
23	A51	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АН 654035	21.02.15	70,5	0,47
24	A52	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АН 654031	21.02.15	100,6	0,67
25	1	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 242743	29.10.13	104,9	0,70
26	2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 528374	03.04.14	72,2	0,48
27	3	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 263817	29.10.13	73,4	0,49
28	4	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 263856	28.10.13	72,0	0,48
29	5	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 528381	03.04.14	69,6	0,46
30	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 263870	28.10.13	113,5	0,75
31	7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 889043	02.04.14	113,5	0,75
32	8	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 263838	29.10.13	69,6	0,46
33	9	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 889036	02.04.14	73,1	0,48
34	10	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 889037	02.04.14	73,4	0,49
35	11	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 263832	29.10.13	72,2	0,48
36	12	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 263833	29.10.13	103,9	0,69
37	13	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 263868	28.10.13	104,6	0,69
38	14	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 263869	28.10.13	71,8	0,48
39	15	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 889041	02.04.14	72,9	0,48
40	16	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 263865	28.10.13	71,6	0,47
41	17	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 263867	28.10.13	69,4	0,46
42	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 263862	28.10.13	135,4	0,90
43	19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 263882	28.10.13	135,4	0,90
44	20	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 263860	28.10.13	69,4	0,46
45	21	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 889044	02.04.14	72,7	0,48
46	22	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 263878	28.10.13	72,9	0,48
47	23	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 263843	29.10.13	71,8	0,48
48	24	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 242731	29.10.13	103,6	0,69
49	25	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 583346	03.04.14	104,6	0,69
50	26	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 263861	28.10.13	71,8	0,48
51	27	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 263863	28.10.13	72,9	0,48
52	28	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 263880	28.10.13	71,6	0,47
53	29	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-АМ 889050	02.04.14	69,4	0,46

54	30	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263864	28.10.13	74,3	0,49
55	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 889032	02.04.14	74,3	0,49
56	32	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263879	28.10.13	69,4	0,46
57	33	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263858	28.10.13	72,7	0,48
58	34	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263872	28.10.13	72,9	0,48
59	35	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 583347	03.04.14	71,8	0,48
60	36	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263859	28.10.13	103,6	0,69
61	37	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263816	29.10.13	104,6	0,69
62	38	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 583345	03.04.14	71,8	0,48
63	39	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 583344	03.04.14	72,9	0,48
64	40	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 583343	03.04.14	71,6	0,47
65	41	Самсонова Ирина Дмитриевна	1	AA 936482	07.04.16	69,4	0,46
66	42	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 242739	29.10.13	95,4	0,63
67	43	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 528397	03.04.14	95,4	0,63
68	44	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263839	29.10.13	69,4	0,46
69	45	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 528391	03.04.14	72,7	0,48
70	46	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 889034	02.04.14	72,9	0,48
71	47	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 242733	29.10.13	71,8	0,48
72	48	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 583336	03.04.14	103,6	0,69
73	49	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 528377	03.04.14	104,6	0,69
74	50	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 242738	29.10.13	71,8	0,48
75	51	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 242740	29.10.13	72,9	0,48
76	52	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 528382	03.04.14	71,6	0,47
77	53	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263812	29.10.13	121,8	0,81
78	54	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 528383	03.04.14	121,8	0,81
79	55	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 242734	29.10.13	72,7	0,48
80	56	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 889033	02.04.14	72,9	0,48
81	57	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 242732	29.10.13	71,8	0,48
82	58	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 889045	02.04.14	103,6	0,69
83	59	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263841	29.10.13	104,6	0,69
84	60	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263813	29.10.13	71,8	0,48
85	61	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 889042	02.04.14	72,9	0,48
86	62	Акопов Владимир Рафаелович	1	AA 561626	19.11.15	71,6	0,47
87	63	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 528375	03.04.14	142,6	0,95
88	64	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263857	28.10.13	142,6	0,95
89	65	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263814	29.10.13	72,9	0,48
90	66	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 889035	02.04.14	72,9	0,48
91	67	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 889047	02.04.14	71,8	0,48
92	68	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263873	28.10.13	103,6	0,69
93	69	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263840	29.10.13	124,3	0,82
94	70	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 889046	02.04.14	71,8	0,48
95	71	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263876	28.10.13	72,9	0,48
96	72	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 528376	03.04.14	112,4	0,75
97	73	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263871	28.10.13	155,5	1,03
98	74	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263855	28.10.13	72,5	0,48
99	75	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263886	29.10.13	72,9	0,48
100	76	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 583348	03.04.14	71,8	0,48
101	77	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263881	28.10.13	123,3	0,82
102	78	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263877	28.10.13	134,8	0,89
103	79	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263844	29.10.13	97,9	0,65
104	80	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 889049	02.04.14	96,2	0,64
105	81	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263830	29.10.13	131,4	0,87
106	82	Нишанова Екатерина Сергеевна	1	23-AN 220721	19.09.14	156,3	1,04
107	83	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263835	29.10.13	91,6	0,61
108	84	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263874	28.10.13	96,2	0,64
109	85	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 241246	29.10.13	97,9	0,65
110	86	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263837	29.10.13	133,8	0,89
111	87	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 528380	03.04.14	134,6	0,89
112	88	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263875	28.10.13	97,9	0,65
113	89	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 583349	03.04.14	96,0	0,64
114	90	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263818	29.10.13	89,0	0,59
115	91	ООО "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	1	23-AM 820977	08.07.14	196,7	1,30
116	92	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263866	28.10.13	89,0	0,59
117	93	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 583352	03.04.14	96,0	0,64

118	94	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263842	29.10.13	97,9	0,65
119	95	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 889048	02.04.14	133,8	0,89
120	96	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 242735	29.10.13	111,2	0,74
121	97	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 242730	29.10.13	97,9	0,65
122	98	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 242736	29.10.13	119,6	0,79
123	99	ООО "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	1	23-AM 820978	08.07.14	207,3	1,37
124	100	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 263834	29.10.13	120,6	0,80
125	101	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 242737	29.10.13	97,9	0,65
126	102	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-AM 583350	03.04.14	110,4	0,73
127	103	ООО "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	1	23-AM 820976	08.07.14	111,2	0,74
128	104	ООО "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	1	23-AM 820973	08.07.14	97,9	0,65
129	105	Аверьян Вазген Игоревич	1	23-АН 220458	26.09.14	120,9	0,80
130	106	ООО "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	1	23-AM 820975	08.07.14	156,6	1,04
131	107	ООО "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	1	23-AM 820974	08.07.14	121,9	0,81
132	108	Нишанова Екатерина Сергеевна	1	23-АН 114993	02.09.14	97,9	0,65
133	109	Нишанова Екатерина Сергеевна	1	23-АН 114994	02.09.14	110,4	0,73
134	110	Делипораниди Георгий Георгиевич	1	23-АН 171316	13.08.14	166,9	1,11
135	111	Делипораниди Георгий Георгиевич	1	23-АН 171319	13.08.14	165,0	1,09
Итоговые показатели						15084,3	100,00



СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 1

Уважаемые собственники помещений жилого комплекса «Акватория»!

Сообщаю Вам, что в соответствии с положениями части 1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации и решением общего собрания собственников от 4 декабря 2015 года (протокол №1/1) будет проводиться ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 1, в форме **очно-заочного** голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по вопросам, поставленным на голосование, состоится: 29 апреля 2016 года, в 10:00, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3, 1этаж (офис Управляющей компании «Акватория»).

Начало регистрации участников собрания – 09:30.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), в случае присутствия представителя, доверенность на право представления интересов собственника.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня (приём бланков решения собственников, не имеющих возможности личного, либо через представителя, присутствия на очном обсуждении) будет проведена в период с 18 апреля по 5 мая 2016 года. Приём бланков решений собственников заканчивается в 17⁰⁰ (по Московскому времени) 5 мая 2016 года.

Бланки решения собственников по вопросам повестки прошу передавать по адресу **проведения очной части общего собрания**, либо направить почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»).

Подсчёт голосов по вопросам повестки дня будет произведен в офисе УК «Акватория» 6 мая 2016 года.

Приглашенные участники собрания: *руководитель строительных организаций жилого комплекса «Акватория» Делипораниди Георгий Васильевич.*

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя общего собрания (голосование).*
- 2. Избрание секретаря общего собрания (голосование).*
- 3. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2015 год.*
- 4. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2016 год.*
- 5. Избрание совета многоквартирного дома (голосование).*
- 6. Назначение председателя совета многоквартирного дома (голосование).*
- 7. Наделение Управляющей организации полномочиями на заключение До-*

говора оказания услуг по сбору, вывозу и утилизации ТКО (твердые коммунальные отходы) с региональным оператором/аккредитованным оператором (голосование).

Одновременно сообщаю, что любой собственник может лично присутствовать при подсчете голосов по вопросам повестки дня общего собрания для контроля правильности и точности определения результатов.

С уважением,
исполнительный директор ООО «Управляющая компания «Акватория» Сергей Отт.

**Реестр оповещения о проведении общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 1**

№ п/п	№ пом.	Фамилия и инициалы / наименование собственника	Способ оповещения	Отметка о получении / вручении
1	25	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
2	26	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
3	27	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
4	28	Горячий Игорь Александрович	e-mail	нет
5	29	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
6	30	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
7	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
8	32	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
9	33	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
10	34	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
11	A39	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
12	A40	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
13	A41	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
14	A42	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
15	A43	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
16	A44	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
17	A45	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
18	A46	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
19	A47	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
20	A48	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
21	A49	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
22	A50	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
23	A51	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
24	A52	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
25	1	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
26	2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
27	3	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
28	4	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
29	5	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
30	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
31	7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
32	8	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
33	9	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
34	10	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
35	11	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
36	12	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
37	13	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
38	14	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
39	15	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
40	16	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
41	17	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
42	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
43	19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
44	20	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
45	21	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
46	22	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
47	23	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
48	24	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
49	25	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
50	26	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
51	27	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
52	28	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
53	29	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да

54	30	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
55	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
56	32	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
57	33	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
58	34	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
59	35	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
60	36	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
61	37	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
62	38	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
63	39	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
64	40	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
65	41	Самсонова Ирина Дмитриевна	e-mail	да
66	42	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
67	43	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
68	44	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
69	45	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
70	46	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
71	47	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
72	48	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
73	49	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
74	50	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
75	51	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
76	52	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
77	53	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
78	54	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
79	55	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
80	56	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
81	57	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
82	58	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
83	59	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
84	60	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
85	61	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
86	62	Акопов Владимир Рафаелович	e-mail	нет
87	63	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
88	64	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
89	65	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
90	66	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
91	67	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
92	68	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
93	69	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
94	70	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
95	71	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
96	72	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
97	73	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
98	74	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
99	75	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
100	76	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
101	77	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
102	78	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
103	79	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
104	80	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
105	81	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
106	82	Нишанова Екатерина Сергеевна	e-mail	да
107	83	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
108	84	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
109	85	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
110	86	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
111	87	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
112	88	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
113	89	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
114	90	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
115	91	ООО "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	e-mail	да
116	92	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
117	93	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да

118	94	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
119	95	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
120	96	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
121	97	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
122	98	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
123	99	ООО "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	e-mail	да
124	100	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
125	101	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
126	102	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
127	103	ООО "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	e-mail	да
128	104	ООО "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	e-mail	да
129	105	Аверьян Вазген Игоревич	e-mail	да
130	106	ООО "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	e-mail	да
131	107	ООО "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	e-mail	да
132	108	Нишанова Екатерина Сергеевна	e-mail	да
133	109	Нишанова Екатерина Сергеевна	e-mail	да
134	110	Делипораниди Георгий Георгиевич	e-mail	да
135	111	Делипораниди Георгий Георгиевич	e-mail	да



Реестр решений собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 1

№ п/п	Фамилия и инициалы / наименование собственника	Количество страниц	Количество листов
1	Нишанова Екатерина Сергеевна	4	4
2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	7	7



РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, корп. 1

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым в порядке и сроки, установленные решением общего собрания собственников от 4 декабря 2015 года (протокол № 1/1).

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 29 апреля 2016 года** в офисе Управляющей компании «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (1 этаж).**

Заочная часть общего собрания проводится в период **с 18 апреля по 5 мая 2016 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу **проведения очной части общего собрания**, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34 (ООО «Управляющая компания «Акватория»).** Срок представления решения собственника – **до 17:00 (по Московскому времени) 5 мая 2016 года.**

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«6» мая 2016 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Нитянова
Екатерина Сергеевна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: «__» _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 108, 109

Общая площадь: 97,9 ; 110,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100%

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельства о праве собственности 23-АН
114993 и 23-АН 114994 от 02.09.2014 г.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- собственники, чья кандидатура обсуждается к избранию в совет многоквартирного дома, либо к назначению на должность председателя совета многоквартирного дома, не принимают решения в соответствующей части *третьего* и по *четвертому* вопросам повестки дня соответственно.

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание совета многоквартирного дома.

Избрать в состав совета многоквартирного дома:

- Корвегин Владислав Алексеевич (директор ООО «Стенос»)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Нишанова Екатерина Сергеевна (квартиры №№82, 108, 109)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Самсонова Ирина Дмитриевна (квартира №41);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Делипораниди Георгий Георгиевич (квартиры №108, 109);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома Делипораниди Георгия Георгиевича (квартира №108, 109).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Наделение Управляющей организации полномочиями на заключение Договора оказания услуг по сбору, вывозу и утилизации ТКО с оператором/региональным оператором.

С 1 января 2017 года собственникам помещений в многоквартирных домах вменена обязанность заключения с избранным на конкурсной основе уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ региональным оператором/аккредитованным оператором Договора оказания услуг по сбору, вывозу и утилизации ТКО. По решению общего собрания собственников обязанность заключения данного договора от имени собственников помещений многоквартирного дома может быть возложена на Управляющую организацию.

В целях обеспечения централизации и единства мероприятий организации и осуществления сбора, вывоза и утилизации ТКО в жилом комплексе «Акватория» наделить ООО «Управляющая компания «Акватория» полномочиями заключения от имени собственников вышеуказанного договора.

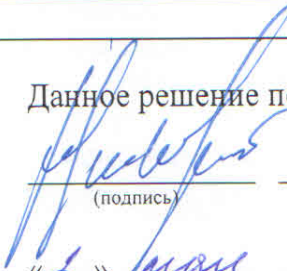
ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись) Нижанова Екатерина Сергеевна
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«2» мая 2016 года

Краткая памятка по порядку оформления решения собственника

1. В случае наличия права собственности на несколько помещений требуемые показатели указываются в соответствующих строках последовательно через запятую.

2. По каждому вопросу, поставленному на голосование, может быть проставлен только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

3. Заполнение граф «Пояснения к позиции «Против» или «Воздержался» не является обязательным, но способствуют более полному и глубокому пониманию позиции собственника в отношении вопросов, поставленных на голосование.

4. Голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме – в целом по всем вопросам;
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано – в целом по всем вопросам.

5. Решение собственника может быть оформлено (подписано) его представителем при наличии, соответственно, доверенности делегирующей данные полномочия. В этом случае копия доверенности прилагается к данному решению. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

6. Решение собственника – юридического лица заверяется печатью организации.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме может лично присутствовать при подсчёте голосов, который состоится 6 мая 2016 года в офисе Управляющей компании «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (1 этаж).

Контактная информация:

8-918-051-44-88 – исполнительный директор – Отт Сергей Николаевич;

8-928-66-46-999 – юрист – Шмелёв Дмитрий Сергеевич.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, корп. 1

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым в порядке и сроки, установленные решением общего собрания собственников от 4 декабря 2015 года (протокол № 1/1).

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 29 апреля 2016 года** в офисе Управляющей компании «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (1 этаж).**

Заочная часть общего собрания проводится в период с **18 апреля по 5 мая 2016 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу **проведения очной части общего собрания**, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34 (ООО «Управляющая компания «Акватория»).** Срок представления решения собственника – **до 17:00 (по Московскому времени) 5 мая 2016 года.**

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«6» мая 2016 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Общество с
ограниченной ответственностью "Стелс"

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: с/д.п.п. № 100/001/001/001

Общая площадь: согласно паспорту _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100% _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Согласно паспорту

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- собственники, чья кандидатура обсуждается к избранию в совет многоквартирного дома, либо к назначению на должность председателя совета многоквартирного дома, не принимают решения в соответствующей части *третьего* и по *четвертому* вопросам повестки дня соответственно.

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Избрать председателем общего собрания собственников _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретарём общего собрания собственников _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание совета многоквартирного дома.

Избрать в состав совета многоквартирного дома:

- Корвегин Владислав Алексеевич (директор ООО «Стенос»)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Нишанова Екатерина Сергеевна (квартиры №№82, 108, 109)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- Самсонова Ирина Дмитриевна (квартира №41);

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- Делипораниди Георгий Георгиевич (квартиры №108, 109);

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома Делипораниди Георгия Георгиевича (квартира №108, 109).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Наделение Управляющей организации полномочиями на заключение Договора оказания услуг по сбору, вывозу и утилизации ТКО с оператором/региональным оператором.

С 1 января 2017 года собственникам помещений в многоквартирных домах вменена обязанность заключения с избранным на конкурсной основе уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ региональным оператором/аккредитованным оператором Договора оказания услуг по сбору, вывозу и утилизации ТКО. По решению общего собрания собственников обязанность заключения данного договора от имени собственников помещений многоквартирного дома может быть возложена на Управляющую организацию.

В целях обеспечения централизации и единства мероприятий организации и осуществления сбора, вывоза и утилизации ТКО в жилом комплексе «Акватория» наделить ООО «Управляющая компания «Акватория» полномочиями заключения от имени собственников вышеуказанного договора.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)



Данное решение подписано собственноручно.

Корвин Владимир Алексеевич

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

2016 года

Краткая памятка по порядку оформления решения собственника

1. В случае наличия права собственности на несколько помещений требуемые показатели указываются в соответствующих строках последовательно через запятую.

2. По каждому вопросу, поставленному на голосование, может быть проставлен только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

3. Заполнение граф «Пояснения к позиции «Против» или «Воздержался» не является обязательным, но способствуют более полному и глубокому пониманию позиции собственника в отношении вопросов, поставленных на голосование.

4. Голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме – в целом по всем вопросам;
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано – в целом по всем вопросам.

5. Решение собственника может быть оформлено (подписано) его представителем при наличии, соответственно, доверенности делегирующей данные полномочия. В этом случае копия доверенности прилагается к данному решению. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

6. Решение собственника – юридического лица заверяется печатью организации.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме может лично присутствовать при подсчете голосов, который состоится 6 мая 2016 года в офисе Управляющей компании «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (1 этаж).

Контактная информация:

8-918-051-44-88 – исполнительный директор – Отт Сергей Николаевич;

8-928-66-46-999 – юрист – Шмелёв Дмитрий Сергеевич.

Реестр
принадлежащих ООО "Стенос" на праве собственности помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 1

№ п/п	№ пом.	Фамилия и инициалы / наименование собственника	Доля	Кадастровый номер	Реквизиты свидетельства о праве собственности		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
					Номер	Дата		
1	25	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:566	AA 072447	25.06.15	165,9	1,10
2	26	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:567	AA 061758	26.06.15	626,5	4,15
3	27	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:561	AA 146639	16.06.15	703,9	4,67
4	29	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:559	AA 195716	11.06.15	403,5	2,67
5	30	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:565	AA 072446	25.06.15	173,2	1,15
6	31	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:560	AA 146589	11.06.15	201,9	1,34
7	32	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:556	AA 069246	09.06.15	184,0	1,22
8	33	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:557	AA 069226	11.06.15	181,7	1,20
9	34	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:558	AA 146572	11.06.15	158,8	1,05
10	A39	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:347	23-АН 581191	02.03.15	118,8	0,79
11	A40	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:404	23-АН 654044	21.02.15	62,3	0,41
12	A41	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:360	23-АН 525337	13.03.15	62,3	0,41
13	A42	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:358	23-АН 654055	21.02.15	169,0	1,12
14	A43	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:351	23-АН 581358	02.03.15	101,5	0,67
15	A44	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:399	23-АН 654032	21.02.15	70,5	0,47
16	A45	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:348	23-АН 581359	02.03.15	100,8	0,67
17	A46	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:397	23-АН 654027	21.02.15	131,3	0,87
18	A47	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:385	23-АН 654026	21.02.15	103,0	0,68
19	A48	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:356	23-АН 654041	24.02.15	67,9	0,45
20	A49	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:355	23-АН 654054	21.02.15	71,3	0,47
21	A50	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:357	23-АН 581188	02.03.15	71,5	0,47
22	A51	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:405	23-АН 654035	21.02.15	70,5	0,47
23	A52	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:391	23-АН 654031	21.02.15	100,6	0,67
24	1	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:268	23-АМ 242743	29.10.13	104,9	0,70
25	2	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:317	23-АМ 528374	03.04.14	72,2	0,48
26	3	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:241	23-АМ 263817	29.10.13	73,4	0,49
27	4	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:321	23-АМ 263856	28.10.13	72,0	0,48
28	5	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:325	23-АМ 528381	03.04.14	69,6	0,46
29	6	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:319	23-АМ 263870	28.10.13	113,5	0,75
30	7	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:316	23-АМ 889043	02.04.14	113,5	0,75
31	8	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:323	23-АМ 263838	29.10.13	69,6	0,46
32	9	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:315	23-АМ 889036	02.04.14	73,1	0,48
33	10	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:342	23-АМ 889037	02.04.14	73,4	0,49
34	11	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:269	23-АМ 263832	29.10.13	72,2	0,48
35	12	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:324	23-АМ 263833	29.10.13	103,9	0,69
36	13	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:236	23-АМ 263868	28.10.13	104,6	0,69
37	14	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:238	23-АМ 263869	28.10.13	71,8	0,48
38	15	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:318	23-АМ 889041	02.04.14	72,9	0,48
39	16	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:271	23-АМ 263865	28.10.13	71,6	0,47
40	17	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:270	23-АМ 263867	28.10.13	69,4	0,46
41	18	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:237	23-АМ 263862	28.10.13	135,4	0,90
42	19	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:228	23-АМ 263882	28.10.13	135,4	0,90
43	20	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:326	23-АМ 263860	28.10.13	69,4	0,46
44	21	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:286	23-АМ 889044	02.04.14	72,7	0,48
45	22	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:320	23-АМ 263878	28.10.13	72,9	0,48
46	23	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:285	23-АМ 263843	29.10.13	71,8	0,48
47	24	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:272	23-АМ 242731	29.10.13	103,6	0,69
48	25	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:327	23-АМ 583346	03.04.14	104,6	0,69
49	26	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:300	23-АМ 263861	28.10.13	71,8	0,48
50	27	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:240	23-АМ 263863	28.10.13	72,9	0,48
51	28	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:244	23-АМ 263880	28.10.13	71,6	0,47
52	29	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:273	23-АМ 889050	02.04.14	69,4	0,46
53	30	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:331	23-АМ 263864	28.10.13	74,3	0,49
54	31	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:266	23-АМ 889032	02.04.14	74,3	0,49

55	32	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:328	23-AM 263879	28.10.13	69,4	0,46
56	33	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:322	23-AM 263858	28.10.13	72,7	0,48
57	34	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:239	23-AM 263872	28.10.13	72,9	0,48
58	35	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:275	23-AM 583347	03.04.14	71,8	0,48
59	36	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:267	23-AM 263859	28.10.13	103,6	0,69
60	37	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:330	23-AM 263816	29.10.13	104,6	0,69
61	38	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:277	23-AM 583345	03.04.14	71,8	0,48
62	39	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:117	23-AM 583344	03.04.14	72,9	0,48
63	40	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:276	23-AM 583343	03.04.14	71,6	0,47
64	42	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:119	23-AM 242739	29.10.13	95,4	0,63
65	43	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:172	23-AM 528397	03.04.14	95,4	0,63
66	44	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:278	23-AM 263839	29.10.13	69,4	0,46
67	45	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:115	23-AM 528391	03.04.14	72,7	0,48
68	46	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:118	23-AM 889034	02.04.14	72,9	0,48
69	47	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:329	23-AM 242733	29.10.13	71,8	0,48
70	48	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:124	23-AM 583336	03.04.14	103,6	0,69
71	49	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:134	23-AM 528377	03.04.14	104,6	0,69
72	50	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:245	23-AM 242738	29.10.13	71,8	0,48
73	51	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:126	23-AM 242740	29.10.13	72,9	0,48
74	52	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:249	23-AM 528382	03.04.14	71,6	0,47
75	53	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:247	23-AM 263812	29.10.13	121,8	0,81
76	54	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:251	23-AM 528383	03.04.14	121,8	0,81
77	55	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:138	23-AM 242734	29.10.13	72,7	0,48
78	56	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:248	23-AM 889033	02.04.14	72,9	0,48
79	57	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:137	23-AM 242732	29.10.13	71,8	0,48
80	58	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:250	23-AM 889045	02.04.14	103,6	0,69
81	59	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:253	23-AM 263841	29.10.13	104,6	0,69
82	60	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:121	23-AM 263813	29.10.13	71,8	0,48
83	61	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:120	23-AM 889042	02.04.14	72,9	0,48
84	63	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:141	23-AM 528375	03.04.14	142,6	0,95
85	64	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:140	23-AM 263857	28.10.13	142,6	0,95
86	65	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:139	23-AM 263814	29.10.13	72,9	0,48
87	66	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:252	23-AM 889035	02.04.14	72,9	0,48
88	67	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:116	23-AM 889047	02.04.14	71,8	0,48
89	68	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:123	23-AM 263873	28.10.13	103,6	0,69
90	69	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:143	23-AM 263840	29.10.13	124,3	0,82
91	70	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:257	23-AM 889046	02.04.14	71,8	0,48
92	71	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:127	23-AM 263876	28.10.13	72,9	0,48
93	72	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:254	23-AM 528376	03.04.14	112,4	0,75
94	73	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:129	23-AM 263871	28.10.13	155,5	1,03
95	74	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:144	23-AM 263855	28.10.13	72,5	0,48
96	75	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:255	23-AM 263886	29.10.13	72,9	0,48
97	76	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:122	23-AM 583348	03.04.14	71,8	0,48
98	77	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:125	23-AM 263881	28.10.13	123,3	0,82
99	78	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:256	23-AM 263877	28.10.13	134,8	0,89
100	79	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:128	23-AM 263844	29.10.13	97,9	0,65
101	80	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:338	23-AM 889049	02.04.14	96,2	0,64
102	81	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:135	23-AM 263830	29.10.13	131,4	0,87
103	83	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:131	23-AM 263835	29.10.13	91,6	0,61
104	84	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:289	23-AM 263874	28.10.13	96,2	0,64
105	85	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:263	23-AM 241246	29.10.13	97,9	0,65
106	86	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:130	23-AM 263837	29.10.13	133,8	0,89
107	87	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:132	23-AM 528380	03.04.14	134,6	0,89
108	88	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:136	23-AM 263875	28.10.13	97,9	0,65
109	89	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:146	23-AM 583349	03.04.14	96,0	0,64
110	90	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:305	23-AM 263818	29.10.13	89,0	0,59
111	92	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:226	23-AM 263866	28.10.13	89,0	0,59
112	93	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:282	23-AM 583352	03.04.14	96,0	0,64
113	94	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:292	23-AM 263842	29.10.13	97,9	0,65
114	95	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:265	23-AM 889048	02.04.14	133,8	0,89
115	96	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:279	23-AM 242735	29.10.13	111,2	0,74

116	97	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:284	23-AM 242730	29.10.13	97,9	0,65
117	98	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:287	23-AM 242736	29.10.13	119,6	0,79
118	100	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:288	23-AM 263834	29.10.13	120,6	0,80
119	101	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:262	23-AM 242737	29.10.13	97,9	0,65
120	102	ООО "Стенос"	1	23:40:0403018:281	23-AM 583350	03.04.14	110,4	0,73

Директор ООО "Стенос"



[Handwritten signature]

Корвегин В.А.